

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Číslo jednací:	Došlo dne:	Zprac. pracovník:
Počet listů/příloh:	- 8. 06. 2020	Zpracovatel:
Termín vyřízení:	Spisový znak:	Skart. znak a lhůta:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MČ Brno Židenice

Odbor výstavby a územního plánování

Ulice: Gajdošova 7

PSČ, obec: 615 00 Brno

**Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ**

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Odstraňovaná stavba / zařízení / terénní úprava

(označení stavby / zařízení / terénní úpravy, místo)

**Objekt č. 03 – Sklad, hala I: p.č. 7884/60**

**Objekt č. 18 – Sklad netemperovaný: p.č. 7884/1**

**Zpevněná plocha: p.č. 7884/1**

**Objekt č. 19 – Sklad temperovaný: p.č. 7884/56**

**Objekt č. 20 – Sklad, hala II: p.č. 7884/57**

Jedná-li se o více staveb, zařízení nebo pozemků, vlastník připojí údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

### II. Vlastník stavby / zařízení / pozemku, na kterém se nachází terénní úprava

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**SAKO Brno, a.s.**

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

Telefon / mobilní telefon: **548 138 111**

Fax / e-mail: **sako@sako.cz**

Datová schránka: **uzbgdsq**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

### III. Vlastník jedná

- ☐ samostatně  
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**TENZA, a.s.**

Svatopetrská 35/7

617 00 Brno

IČO: 25570722

Telefon / mobilní telefon: **545 539 339**

Fax / e-mail: **tenza@tenza.cz**

Datová schránka: **whpgkr7**

### IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou nebo zařízením

Pozemek parc. č. **7884/60**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/1**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/56**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/57**, katastrální území: **Židenice**

Vlastník:

- ☒ shodný s vlastníkem stavby  
☐ jiný vlastník (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
Jedná-li se o více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

**V. Údaje o odstraňované stavbě / zařízení / terénní úpravě a její popis**

(obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby, členění stavby, technické nebo výrobní zařízení stavby, výška / hloubka / výměra terénní úpravy včetně uvedení odtokových poměrů)

**Brno – Židenice, Jedovnická 4247/2 (areál společnosti SAKO Brno, a.s.)**

**Objekt č. 03** – Sklad I: jednolodní hala o 15 polích, průměrná výška 4,45 m, cca 552 m<sup>2</sup>

**Objekt č. 18** – Sklad netemperovaný: jednolodní hala, průměrná výška 4,5m, cca 196 m<sup>2</sup>

**Zpevněná plocha:** prefabrikované silniční panely, součástí je přízemní zděná dílna s průměrnou výškou 2,88, cca 221 m<sup>2</sup>

**Objekt č. 19** – Sklad temperovaný: jednolodní hala o 2 polích, průměrná výška 6,9 m, cca 165 m<sup>2</sup>

**Objekt č. 20** – Sklad II: hala o 3 polích, průměrná výška 5,4 m, cca 153 m<sup>2</sup>

**Technické zařízení:** elektrické zařízení (kabelové trasy, kabely, elektroinstalační trubky, osvětlení, rozvaděče, rozbočovací krabice, ovládací skřínky atd.), protipožární zařízení (hydranty, sprinklery apod.). rozvody požární vody,

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest: ☐ ano ☒ ne

Statistické údaje (u stavby – budovy obsahující byty):

celková podlahová plocha budovy v m<sup>2</sup> .. .. .

počet a velikost zanikajících bytů .. .. .

rok vzniku zanikajících bytů .. .. .

užitková plocha zanikajících bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) .. .. .

obytná plocha zanikajících bytů..... .. .

počet zrušených bytů .. .. .

počet zanikajících podlaží, v nichž zanikají .. .. .

 3

## VI. Způsob odstranění stavby / zařízení / terénní úpravy

☒ dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele, (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

☐ svépomocí (pouze u staveb stavby / zařízení / terénních úprav, které nevyžadovaly stavební povolení) – jméno a příjmení:

☐ stavbyvedoucího (pokud stavba obsahuje azbest), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby je v samostatné příloze

☐ osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

.....

.....

K odstranění stavby / zařízení / terénních úprav budou použity trhaviny ☐ ano ☒ ne

## VII. Užití sousedního pozemku

K odstranění stavby má být použit sousední pozemek ☐ ano ☒ ne

Pozemek popřípadě pozemky, které mají být užity k odstranění stavby:

katastrální území	parcelní č.	vlastník pozemku

Jedná-li se o užití více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

### **VIII. Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží**

Veškerý materiál z demolice bude odstraněn v zařízení k tomu určenému (skládka příslušné skupiny, recyklační centrum), preferována bude úprava (separace a recyklace) za účelem možnosti dalšího využití odpadů.

### **IX. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací**

Zahájení: červen 2021

Ukončení: září 2021

### **X. Údaje o tom, jak bude upraven a využit uvolněný pozemek**

Vzhledem k tomu, že na demolice bude navazovat budování nové stavby (výstavba kotle K1), nebudou vyčištěné plochy zhodnocovány výsadbou. Tato bude řešena až jako konečná zeleň v návrhu sadových úprav v projektové dokumentaci pro výše zmiňovanou akci. Plochy po odstraněných stavbách budou pouze hrubě srovnány.

V Brně dne 8.6.2020



.....  
podpis



## ČÁST B

### Přílohy ohlášení odstranění stavby:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby / zařízení / terénních úprav, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby / zařízení / terénních úprav.
- ☒ 3. Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 4. U staveb odstraňovaných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit odstraňování stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- ☐ 5. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- ☐ 6. Další přílohy podle části A
  - ☐ k bodu I. žádosti
  - ☐ k bodu II. žádosti
  - ☐ k bodu IV. žádosti
  - ☐ k bodu VII. žádosti